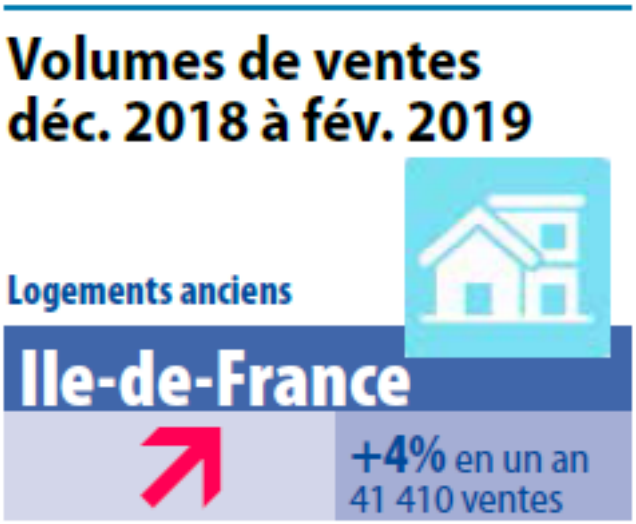
Volumes et prix à fin février 2019

Conjoncture immobilière francilienne en février 2019 : Des volumes de ventes toujours très soutenus et des hausses des prix qui pourraient devenir un peu plus fortes d'ici l'été

Volumes de ventes : la Grande Couronne est toujours à l'honneur



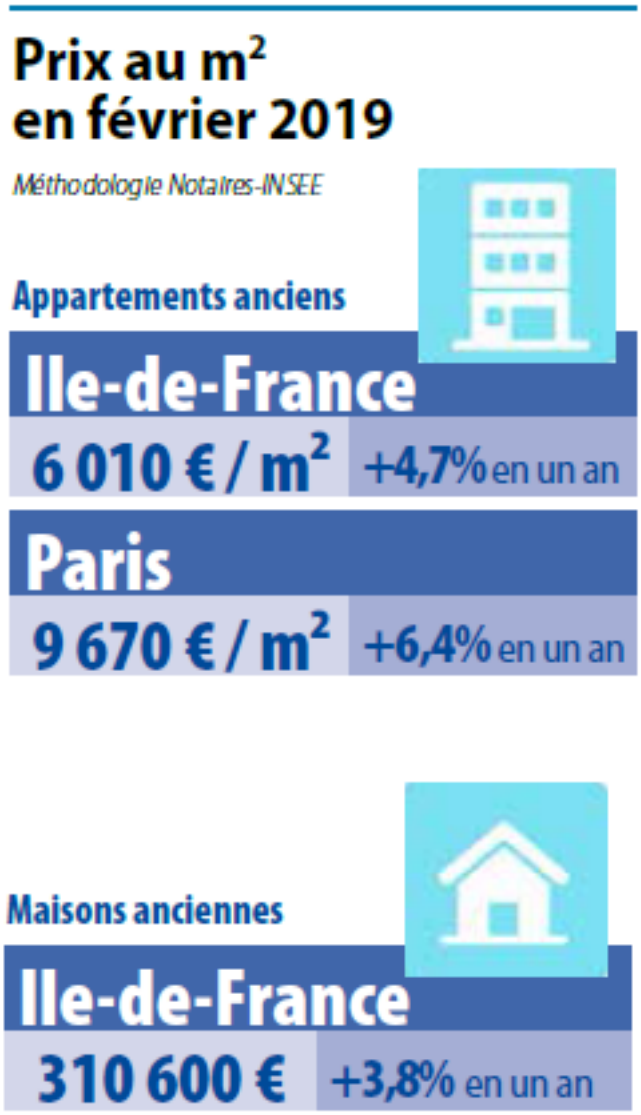
Selon les Notaires du Grand Paris, **41 410 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France de décembre 2018 à février 2019, chiffre en progression de 4%** par rapport à la même période l'an dernier. **L'augmentation du volume des ventes a été un peu plus soutenue pour les maisons (+7%)** que pour les appartements (+3%). Le volume de ventes des logements constaté pendant la période dépasse de 19% celui constaté en moyenne ces 10 dernières années.

L'activité s'est particulièrement bien tenue en février 2019. Ce dynamisme se serait prolongé et, d'après nos premiers indicateurs, **l'activité serait restée très bien orientée en mars.**

Le marché de la Capitale, bridé par le manque de produits et des prix très élevés, reste une nouvelle fois légèrement en retrait. Les ventes reculent de 4% lorsque l'on rapproche décembre 2018-février 2019 de la même période un an auparavant.

L'activité est globalement stable en Petite Couronne pour les appartements et en progression de 4% pour les maisons. La Grande Couronne, où les prix sont plus modérés et l'offre plus développée, affiche de nouvelles hausses tant pour les appartements (+15%) que pour les maisons (+8%).

Des hausses annuelles de prix qui pourraient atteindre entre 5 et 6% en juin en Petite Couronne



En Ile-de-France, de février 2018 à février 2019, **les prix des logements anciens ont augmenté de 4,4% (4,7% pour les appartements et 3,8% pour les maisons).** Les hausses annuelles de prix restent plus contenues en Grande Couronne (0,4% pour les appartements et 2,8% pour les maisons) qu'en Petite Couronne (respectivement 4,4% et 5,9%).

Le prix des appartements anciens a atteint **9 670 € le m² à Paris en février 2019**, en hausse de 1,3% en 3 mois et de 6,4% en un an. D'après les prix issus des avant-contrats, le prix devrait atteindre **9 920 € le m² en juin 2019** dans la Capitale, avec un rythme de croissance annuelle des prix qui se maintiendrait autour de 6,5%.

En Petite Couronne, et toujours d'après nos indicateurs avancés sur les avant-contrats, **la hausse des prix deviendrait un peu plus soutenue et approcherait celle que l'on observe dans la Capitale**. La hausse annuelle des prix serait de 5,3% pour les appartements (jusqu'à 6% en Seine-Saint-Denis), et de 5% pour les maisons.

En Grande Couronne, la progression annuelle du prix des appartements resterait limitée à 1,2% en un an en juin. Elle serait un peu plus rapide (3,4%) pour les maisons.

Télécharger le communiqué de presse immobilier du 25 avril 2019
Voir le communiqué de presse du 25 avril 2019 Format liseuse