

INVITATION POUR 2 PERSONNES

A présenter obligatoirement à l'entrée
Accès gratuit pour les enfants de moins de 15 ans accompagnés

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF



29-30-31
mars 2019

10 h à 19 h

Paris-Porte de Versailles

Pavillon 5.1

3 jours
pour réussir
son achat
immobilier
neuf

En partenariat avec

immoneuf.com

C NEWS

PAP

Le Parisien

bien'ici

FIGARO
immoneuf

INVESTISSEMENT
CONSEILS

Profession
CGP

radio.immo
Le premier radio-immobilier
de France et de la région.

Retrouvez toutes les informations de l'événement sur
salonimmoneuf.com

Planning des conférences 2019

Vendredi 29 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

Immobilier neuf : comment acheter sur plans.

- Identifier ses besoins.
- Sélectionner l'adresse.
- Choisir le logement.
- Personnaliser la maison ou l'appartement.
- L'avant-contrat.
- Le contrat définitif.
- Les garanties.
- Les assurances.
- L'accompagnement client.
- Les conseils.

Vendredi 29 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Logement : le neuf au service du confort et des économies.

- Les normes techniques.
- La performance et la maîtrise des charges.
- Concevoir et personnaliser les plans.
- Choisir ses prestations. Le logement connecté.
- Les plus du neuf.
- Les conseils.

Vendredi 29 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

Investir en 2019 : bâtir un patrimoine et payer moins d'impôts.

- Pinel, LMNP, Censi-Bouvard, usufruit locatif : les avantages fiscaux en vigueur.
- Leur fonctionnement.
- La rentabilité de l'investissement dans le neuf.
- Le financement.
- L'impact du prélèvement à la source.
- Les conseils pour réussir un placement locatif.

Samedi 30 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

La location-accession, la TVA à 5,5 %, le bail solidaire : solutions pour devenir propriétaire.

- Comment ça marche.
- Les avantages.
- Le parcours de l'acquéreur.
- Le financement et les aides.
- La sécurisation des accédants.
- Les conseils.

Samedi 30 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Pinel 2019 : profiter des opportunités immobilières et fiscales.

- Le fonctionnement de la loi Pinel en 2019.
- Les règles à respecter.
- Les bonnes adresses pour investir.
- Choisir le bon logement.
- La rentabilité.
- Les stratégies pour investir.
- L'impact du prélèvement à la source.
- Les conseils.

Samedi 30 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

Financement : comment décrocher le meilleur crédit.

- Le point sur les taux d'intérêt.
- Les prévisions pour 2019.
- Les critères des banques.
- Les assurances.
- Les garanties.
- Les prêts spécial neuf.
- Le PTZ et les autres aides à l'accession à la propriété.
- Les conseils.

Dimanche 31 mars

De 11 h 30 à 12 h 30

Confort, écologie, nouvelles façons d'habiter : ça bouge dans le neuf !

- L'habitat connecté.
- L'écologie et la santé dans les logements neufs.
- L'habitat participatif et intergénérationnel.
- Les espaces partagés.
- Le coliving.
- La ville intelligente.

Dimanche 31 mars

De 14 h 00 à 15 h 00

Accéder à la propriété : les bons plans du neuf.

- Pourquoi le neuf.
- Les conditions de financement.
- Les aides à l'accession (PTZ, aides des collectivités locales, etc.).
- Les programmes en TVA réduite et les résidences à prix maîtrisés.
- Les conseils.

Dimanche 31 mars

De 15 h 30 à 16 h 30

L'autre façon d'investir : résidences services - résidences vacances - acheter à l'étranger

- Résidences services, mode d'emploi.
- Des loyers non imposables avec le statut de loueur en meublé.
- L'avantage fiscal Censi-Bouvard.
- La récupération de la TVA.
- La gestion garantie par bail commercial.
- La rentabilité.
- Les conseils.

Un salon organisé par
PAP Evénements



CETTE INVITATION VOUS EST OFFERTE PAR

