





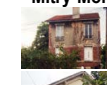



HORS-SÉRIE — 2^e SEMESTRE 2016
**VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES
DES NOTAIRES — LES BIENS VENDUS**

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.				
75	Paris			2^e 1 bis, rue Saint-Augustin Immeuble à usage de bureaux sur terrain 303 m ²	1 543,20	L	*	PR 9 000 000	15 500 000	13/12	2901				
				Dans le Quartier Central des Affaires, à deux pas de la Bourse et de l'Opéra, immeuble de 8 étages datant de 1929. Ascenseur. Interphone. Digidoc. • Du rez-de-chaussée au 7 ^e étage : bureaux, salles de réunion, salle informatique, sanitaires (plateau d'environ 200 m ² par étage). Possibilité d'occupation unique ou de division verticale. • Au 8 ^e étage : combles accessibles par une trappe. • Au sous-sol : locaux divers, vestiaire, archives, groupe électrogène, chaufferie.											
				3^e 6 à 8, rue Saint-Gilles	4 P	66,00	L	*	460 000	700 000	29/11	2704			
				Dans le quartier des « Archives », secteur apprécié et recherché, immeuble ancien de 6 étages situé dans une copropriété comprenant 49 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Interphone. Digidoc. Au 3 ^e étage : entrée, double séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc. Travaux à prévoir.											
				4^e 16, rue Saint-Antoine	2 P	26,55	L	*	300 000	235 000	18/10	2302			
				À deux pas de la Place de la Bastille, immeuble de 6 étages datant des années 1940 situé dans une copropriété comprenant 190 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Digidoc. Bâtiment B, au 3 ^e étage : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau/wc. Droit aux wc communs sur le palier. Bâtiment A, au sous-sol : cave.											
				4-8, rue François Miron	Locaux	222,50	L	*	1 070 000	2 060 000	8/11	2404			
				À deux pas de l'Hôtel de Ville, dans le secteur sauvegardé du Marais, immeuble de 5 étages datant du 18 ^e siècle situé dans deux copropriétés comprenant 20 et 108 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Au rez-de-chaussée : ensemble de locaux réunis et un local indépendant à usage de sanitaire avec 2 wc. Au 1 ^{er} étage : local indépendant avec cabinet de toilette, 2 wc. Usage actuel des lieux : bureaux.											
				12-14, rue François Miron	Locaux	134,70	L	*	752 000	1 280 000	8/11	2403			
				À deux pas de l'Hôtel de Ville, dans le secteur sauvegardé du Marais, immeuble de 5 étages datant du 18 ^e siècle situé dans une copropriété comprenant 108 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Au rez-de-chaussée : 2 locaux réunis, 1 local indépendant. Le tout relié par deux escaliers intérieurs au local du 1 ^{er} étage. Au 1 ^{er} étage : local avec point d'eau, wc. Usage actuel des lieux : bureaux.											
				6, rue François Miron	Local	13,00	L	*	4 000	18 000	8/11	2405			
				À deux pas de l'Hôtel de Ville, dans le secteur sauvegardé du Marais, immeuble de 5 étages datant du 18 ^e siècle situé dans une copropriété comprenant 20 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Au sous-sol : local à usage d'archives.											
				4, rue François Miron	Cave	10,00	L	*	4 000	13 000	8/11	2406			
				Au sous-sol : cave.											
				6^e 5, quai Malaquais	8 P	265,00	L	*	1 800 000	2 400 000	11/10	2203			
En retrait du quai de Seine, dans un Hôtel particulier de la fin du XVII ^e siècle de grande qualité architecturale (façades, toitures et cage d'escalier classées Monuments Historiques), comprenant 25 lots de copropriété. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digidoc. Au rez-de-chaussée : pièce avec accès par escalier à l'entresol. À l'entresol : entrée, cuisine, 7 pièces, 2 wc. Salle de bains à créer. Travaux de rénovation à prévoir. Au sous-sol : cave.															
31, rue Bonaparte	4 P	92,20	L	*	880 000	1 120 000	8/11	2402							
Dans le quartier historique de « Saint-Germain-des-Prés », immeuble de 6 étages datant de la fin du 19 ^e siècle situé dans une copropriété comprenant 46 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Interphone. Digidoc. Bâtiment sur cour, au 1 ^{er} étage : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Travaux à prévoir.															
47, rue Bonaparte	2 P	43,25	L	*	PR 240 000	360 000	27/9	2002							
Dans le quartier historique de « Saint-Germain-des-Prés », immeuble de 5 étages datant de la fin du xix ^e siècle situé dans une copropriété comprenant 39 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidoc. Au fond de la cour, au 2 ^e étage : entrée, séjour, chambre, cuisine. Travaux à prévoir. Droit aux wc communs sur le palier. Au sous-sol : cave.															
7^e 164-164 bis, rue de l'Université	Box	13,00	L	*	40 000	60 000	11/10	2213							
Dans le quartier « Saint-Thomas-d'Aquin », immeuble datant de 1953 situé dans une copropriété comprenant 52 lots. Vigik. Dans la cour intérieure de l'immeuble : box.															
8^e 9, rue Jean Goujon	Studio	40,37	L	*	329 000	660 000	22/11	2602							
Dans le quartier des « Champs-Élysées », immeuble de 7 étages datant de 1969 situé dans une copropriété comprenant 151 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Au 6 ^e étage : entrée, pièce avec loggia, cuisine, salle de bains/wc. Au 3 ^e sous-sol : cave. Au 1 ^{er} sous-sol : parking.															
9^e 127, rue du Faubourg Poissonnière	Immeuble sur terrain 313 m ²	1 052,00	L/O		126 298,25	PR 4 200 000	7 260 000	15/11	2502						
Dans le quartier dynamique de « Rochechouart », immeuble ancien en pierre de taille de 6 étages, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digidoc. • Au rez-de-chaussée : 2 locaux, boutique, loge du gardien. • Du 1 ^{er} au 3 ^e étage et du 5 ^e au 6 ^e étage : 3 appartements de 7 pièces, 1 appartement de 4 pièces, 2 appartements de 3 pièces, 1 appartement de 2 pièces, 2 chambres de service et 5 débarras. • Au 4 ^e étage : grand local. • Au sous-sol : local technique, réserve.															
1, rue de Montholon	Immeuble sur terrain 149 m ²	542,00	L/O		60 449,60	PR 1 900 000	3 460 000	15/11	2501						
85, rue du Faubourg Poissonnière Dans le quartier dynamique de « Rochechouart », immeuble ancien de 5 étages, proche des commerces et des transports. Digidoc. • Au rez-de-chaussée : 3 boutiques, 1 studio. • Du 1 ^{er} au 5 ^e étage : 6 appartements de 2 pièces, 3 appartements de 3 pièces, 5 studios. • Au sous-sol : local technique, réserve et caves. Travaux à prévoir.															





Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
75	Paris (suite)	11°	197, rue du Faubourg Saint-Antoine	Pièce	10,94	L	*	52 500	87 000	27/9	2001
		Dans le quartier « Sainte-Marguerite », immeuble de 5 étages datant de 1889 situé dans une copropriété comprenant 34 lots, proche des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée, donnant sur un couloir reliant les 2 cours : pièce avec baignoire et wc, cuisine.									
		12°	23, rue Dugommier	Pièce	13,27	L	*	39 000	108 000	6/12	2808
		Dans le quartier de « Picpus », immeuble de 5 étages datant de 1890 situé dans une copropriété comprenant 18 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digidocode. Au rez-de-chaussée : pièce avec coin cuisine, wc (ancienne loge du gardien). Travaux à prévoir.									
		13°	66, avenue d'Ivry	Parkings		L	*	9 x 5 600	64 000	11/10	2204
		Au 4° sous-sol : 9 emplacements de parking de 10 m².									
		14°	156 bd du Montparnasse et 2, rue Boissonnade	2 P	24,17	L	*	138 000	192 000	8/11	2401
		Dans le quartier de « Montparnasse », immeuble de 7 étages situé dans une copropriété comprenant 151 lots, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur (jusqu'au 6° étage). Interphone. Digidocode. Au 7° étage : 2 pièces, cuisine. Droit aux wc communs sur le palier.									
			20, rue Daguerre	Parking		L	*	12 000	13 000	8/11	2410
		Dans un quartier résidentiel, immeuble de 6 étages datant de 1970 situé dans une copropriété comprenant 57 lots. Ascenseur. Monte véhicules. Au 2° sous-sol : un emplacement de parking.									
		15°	3, rue Dulac	Studio	20,69	L	*	98 000	172 000	8/11	2407
		Dans le quartier « Pasteur/Montparnasse », immeuble de 6 étages datant de 1913 situé dans une copropriété comprenant 122 lots, proche des commerces et des transports. Digidocodes. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce, coin cuisine, salle d'eau/wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.									
		127-129, rue Castagnary	Local commercial	53,50	L	*	212 000	310 000	11/10	2201	
	Dans le quartier « Saint-Lambert », immeuble datant des années 1950 situé dans une copropriété comprenant 24 lots. Au rez-de-chaussée : 2 salles dont une avec comptoir, cuisine. Au sous-sol : cave. Droit à la jouissance d'une cour close et couverte de 45 m² environ. Travaux de rénovation complète à prévoir. Bien muré.										
	16°	17-19, rue Lauriston	2 P	31,73	L	*	210 000	355 000	18/10	2303	
	Dans le quartier de « Chaillot », immeuble de 3 étages datant de 1914 situé dans une copropriété comprenant 43 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidocode. Au 2° étage : entrée, salon, chambre avec cheminée, cuisine, salle de bains/wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.										
	18°	3, rue Erckmann-Chatrian	2 P	22,84	L	*	87 500	146 000	8/11	2408	
	Dans le quartier de « La Goutte d'Or », immeuble de 5 étages situé dans une copropriété comprenant 28 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidocode. Au rez-de-chaussée : salle à manger, chambre, cuisine, salle d'eau/wc avec broyeur. Au sous-sol : cave reliée à l'appartement par un escalier et transformée en pièce à vivre. Travaux à prévoir.										
		26, rue Yvonne Le Tac	2 P	21,72	L	*	141 000	166 000	4/10	2101	
	Dans le quartier de « Clignancourt », immeuble de 6 étages datant de 1880 situé dans une copropriété comprenant 69 lots, proche des commerces et des transports. Digidocode. Bâtiment du fond, au 4° étage : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains. Droit aux wc communs sur le palier.										
	19°	100, avenue Simon Bolivar	Studio	21,60	L	*	77 000	156 000	18/10	2301	
	Dans le quartier des « Buttes-Chaumont », immeuble de 5 étages situé dans une copropriété comprenant 105 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidocode. Au 5° étage : entrée, pièce, cuisine.										
			100, rue d'Aubervilliers	Studio	18,61	L	*	79 000	92 000	6/12	2809
			Dans le quartier de la « La Villette », immeuble de 4 étages situé dans une copropriété comprenant 66 lots, proche des commerces et des transports. Digidocode. Au 4° étage : pièce avec coin cuisine, salle d'eau/wc. Droit aux wc communs situés entre les 3° et 4° étages. Travaux à prévoir.								

ILE DE FRANCE

77	Gretz-Armainvilliers	81, rue d'Alsace	4 P + terrasse + box	93,63	L	*	147 000	128 250	20/9	1904
		Dans un quartier résidentiel, immeuble de 3 étages datant de 1972 situé dans une copropriété comprenant 215 lots, proche des transports. Gardienne. Au 1 ^{er} étage : entrée, salon-salle à manger sur terrasse, 3 chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, wc. Terrasse. Au rez-de-chaussée : box.								
	Mitry-Mory	3, rue du Docteur Vaillant	Maison sur terrain 408 m²	96,00	L	*	PR 150 000	170 000	6/12	2804
		Dans un quartier pavillonnaire, maison datant de 1900 comprenant : • Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, chambre, cuisine, cellier. Abris de jardin. • Au 1 ^{er} étage : 3 chambres, salle d'eau. Au-dessus : combles non aménagés. • Au sous-sol : 3 caves, salle de bains. Maison en très mauvais état.								
	104, avenue du Dauphiné	Maison sur terrain 393 m²	43,00	L	*	PR 85 000	136 000	6/12	2801	
	Dans un quartier pavillonnaire, maison datant de 1950 comprenant : • Au rez-de-chaussée : salon, chambre, salle d'eau/wc. • Au 1 ^{er} étage : chambre. Combles non aménagés. Maison en très mauvais état.									
	81, rue de Valenciennes	Terrain avec construction en ruine	421,00	L	*	PR 80 000	150 000	6/12	2803	
	Dans un quartier pavillonnaire, terrain avec construction en ruine.									
	Villeparisis	Résidence Cybelle – 5, avenue Perraton	2 P + parking	47,16	L	*	77 000	114 000	20/9	1903
	Dans un quartier résidentiel, immeuble de 3 étages datant de 1975 situé dans une copropriété comprenant 136 lots, proche des transports. Digidocode. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Au rez-de-chaussée : parking. Au sous-sol : cave.									
78	Conflans-Ste-Honorine	19, impasse du Pavillon	Terrain	584,00	L	*	127 000	129 000	11/10	2202
	Dans un quartier pavillonnaire, terrain.									
	Houilles	2, impasse Honoré de Balzac	Maison sur terrain 184 m²	24,00	L	*	80 000	205 000	6/12	2806
	Dans un quartier pavillonnaire, maison datant des années 1920 comprenant : • Au rez-de-chaussée : 2 pièces. Au-dessus : grenier. • Au sous-sol : cave. Maison en très mauvais état. Appentis. Jardin. Droit au puits : consulter le cahier des charges.									
91	Villebon-sur-Yvette	9, avenue de Norvège	Immeuble à usage de bureaux + parkings sur terrain 2 221 m²	2 838,00	L	*	250 000	830 000	22/11	2607
	Dans la zone d'activité de « Courtabœuf », immeuble de 4 étages datant des années 1990 comprenant : • Du rez-de-chaussée au 4 ^e étage : accueil, bureaux, locaux techniques, salles de réunion, local serveur, blocs sanitaires. Entrepôt. Ascenseur. Interphone. • Aux 1 ^{er} et 2 ^e sous-sols : locaux techniques, locaux de stockage. • Au sous-sol et à l'extérieur : emplacements de parkings. Travaux à prévoir.									
	Viry-Châtillon	Résidence Parc de l'Orge	4 P + parking + garage	79,11	L	*	105 000	134 000	20/9	1901
	Dans un quartier résidentiel, immeuble de 10 étages datant de 1967 situé dans une copropriété comprenant 381 lots. Gardien. Ascenseur. Interphone. Au 3 ^e étage : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave, parking, garage.									

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
91	 Wissous		16, rue du Bas des Glaises	Ensemble immobilier sur terrain 1 459 m ² + dépendance	228,64	L/O	*	650 000	330 000	29/11	2701
				Dans un quartier pavillonnaire, ensemble immobilier entièrement clos de mur, composé de : • 1 maison datant de 1948 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres. • 1 maison datant de 1970 comprenant 2 logements. Logement 1 : chambre, bureau, cuisine, salle d'eau/wc. Buanderie. Logement 2 : séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains/wc. • 1 chalet comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine, salle d'eau/wc. Buanderie. A l'étage : 2 chambres. Au sous-sol : 2 pièces et 1 garage. • Dépendance : un grand garage.							
92	 Antony		51 bis, rue de la Mutualité	Terrain	199,00	L	*	PR 95 000	178 000	15/11	2503
				Situé au cœur d'une zone pavillonnaire, terrain.							
	 Boulogne-Billancourt		10, square du Pont de Sèvres	3 P	64,37	L	*	175 000	295 000	4/10	2103
				À proximité du centre-ville, immeuble de 10 étages datant des années 1950 situé dans une copropriété comprenant 403 lots, proche des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au 9 ^e étage : entrée avec placards, salon, 2 chambres, cuisine, salle bains, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.							
			22, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	3 P	60,83	L	*	150 000	330 000	11/10	2218
				À deux pas des quais de Seine, immeuble de 4 étages datant de 1941 situé dans une copropriété comprenant 31 lots, proche des commerces et des transports. Digicodes. Au 3 ^e étage : entrée, séjour double, chambre, cuisine, cellier, salle d'eau avec douche, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.							
			1bis, rue de l'Ancienne Mairie	3 P	49,92	L	*	210 000	320 000	4/10	2104
				Dans un quartier prisé, immeuble de 5 étages datant de 1900 situé dans une copropriété comprenant 19 lots, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Interphone. Au 5 ^e étage : entrée, salon, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.							
			98, avenue du Général Leclerc	2 P	36,60	L	*	140 000	194 000	11/10	2217
				Dans le quartier « Sully-Gallieni », immeuble de 4 étages datant de 1910 situé dans une copropriété comprenant 34 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digicode. Au fond de la 2 ^e cour, au 2 ^e étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave. Travaux à prévoir.							
			5-7, rue Maître Jacques	Pièce	9,58	L	*	45 000	54 000	4/10	2105
				Dans un quartier prisé, immeuble de 4 étages datant de 1850 situé dans une copropriété comprenant 61 lots, proche des commerces et des transports. Digicodes. Au 4 ^e étage : pièce mansardée avec cabine de douche. Droit aux wc communs sur le palier. Travaux à prévoir.							
	 Courbevoie		23, rue de Rouen	Maison sur terrain 772 m ² + 9 parkings + dépendance	115,00	L	*	PR 600 000	1 080 000	20/9	1911
				Maison comprenant au rez-de-chaussée : 3 pièces, cuisine, wc. Véranda. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, salle de bains, cabinet de toilette/wc. Au 2 ^e étage : 2 pièces mansardées, grenier. Au sous-sol : cave. Dépendance : maison de 4 pièces, wc. Terrasse. Garage, buanderie. 9 emplacements de parking.							
	 Montrouge		9, rue Bouzerait	3 P	49,98	L	*	PR 190 000	295 000	6/12	2811
				Dans un quartier résidentiel, immeuble de 3 étages datant des années 1950 situé dans une copropriété comprenant 16 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Digicode. Au 3 ^e étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains/wc. Au sous-sol : une cave.							
93	 Épinay-sur-Seine		47, route d'Argenteuil	Terrain	901,00	L	*	147 000	200 000	20/9	1908
				Situé en zone urbaine, terrain encombré. Terrain desservi par les équipements publics mais non raccordé (raccordement à la charge de l'acquéreur).							
	 Montreuil		47, boulevard Henri Barbusse	Maison en copropriété	71,82	L	*	126 000	230 000	11/10	2214
				À deux pas de la Mairie, des commerces et des transports, dans une copropriété comprenant 2 lots, maison datant de 1924 composée de : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains/wc, wc. Au sous-sol : cave. Garage attenant. Travaux à prévoir.							
	 Noisy-le-Sec		235, avenue de Rosny	3 P	44,35	L	*	45 500	88 000	13/12	2902
				Immeuble de 5 étages datant de 1900 situé dans une copropriété comprenant 70 lots. Digicode. Au 1 ^{er} étage : entrée, séjour, salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Travaux à prévoir.							
	 Sevran		57, avenue de la Paix	Terrain avec constructions en ruine	275,00	L	*	91 000	95 000	11/10	2219
				Terrain avec un pavillon et un cabanon en ruine.							
	 Stains		78-80, rue Jean Durand	3 P + box	61,53	L	*	100 000	102 000	22/11	2606
				Dans une résidence sécurisée, immeuble de 2 étages datant de 1970 situé dans une copropriété comprenant 198 lots, proche des commerces. Au 2 ^e étage : entrée, séjour, 2 chambres avec placard, cuisine, salle de bains, wc. Loggia. Au rez-de-chaussée : cave. Au sous-sol : box.							
	 Tremblay-en-France		8, avenue des Lilas	Maison sur terrain 423 m ²	150,00	L	*	200 000	245 000	20/9	1907
				Dans un quartier pavillonnaire, maison datant des années 1950 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon avec cheminée, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Au 1 ^{er} étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Grenier. Garage.							
	 Villemomble		59, rue de Neuilly	Maison sur terrain 109 m ²	74,00	L	*	97 000	152 000	6/12	2810
				Dans un secteur pavillonnaire, maison comprenant : • Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc. • Au 1 ^{er} étage : 2 chambres. • Au 2 ^e étage : chambre. à rénover entièrement.							
	 Villepinte		Lieudit « Chemin du Loup »	Parcelle	568,00	L	*	28 630	56 000	11/10	2215
				Parcelle.							
94	 Créteil		16, avenue des Peupliers	Propriété + dépendance sur terrain 1 371 m ² 160,00 + 72,00		L	*	660 000	600 000	18/10	2306
				Sur l'île Sainte-Catherine, en bord de Marne, maison datant de 1935 avec berge privée, située dans un quartier résidentiel. • Maison principale : - Au rez-de-chaussée : bureau, chaufferie, lingerie, buanderie et garage. - Au rez-de-chaussée, surélevé avec un perron : entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, wc. - Au 1 ^{er} étage : 3 chambres, salle de bains et de douche. • Petite maison de plain-pied (dépendance) : séjour, chambre, cuisine à l'américaine, salle d'eau, wc, débarras, cellier/laverie.							
	 Orly		12-20, rue de la Remise aux Faisans	3 P	60,02	L	*	94 500	86 000	6/12	2807
				Dans un quartier résidentiel, immeuble de 9 étages datant de 1933 situé dans une copropriété comprenant 1 810 lots. Gardien. Ascenseur. Interphone. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Dans le hall d'entrée : séchoir. Au sous-sol : cave. À l'extérieur : emplacement de parking.							
	 Saint-Mandé		13, avenue Quihou	2 P (surface au sol de 39 m ²)	20,07	O	9 740,16	PR 98 000	134 000	20/9	1906
				À deux pas de la Porte de Vincennes, immeuble ancien de 4 étages situé dans une copropriété comprenant 28 lots, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 4 ^e étage et dernier étage, sous toiture : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : cave.							
	 Villejuif		22, rue Henri Barbusse	2 P + parking	44,34	L	*	123 200	174 000	4/10	2102
				Dans un quartier résidentiel, immeuble de 5 étages datant de 1997 situé dans une copropriété comprenant 134 lots, proche des transports. Ascenseur. Vigik. Dans le bâtiment « rue », au 1 ^{er} étage : entrée, 2 pièces, cuisine, salle de bains, wc. Loggia. Dans le bâtiment « parking extérieur » : parking.							
95	Corneilles-en-Parisis		3, rue de la Frette	3 P + box	68,79	L	*	147 000	149 000	18/10	2305
				Dans un quartier pavillonnaire, immeuble de 4 étages datant de 1970 situé dans une copropriété comprenant 119 lots. Interphone. Digicode. Bâtiment C, 2 ^e étage : entrée, salon, salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Loggia. Au sous-sol : cave. Bâtiment A, au sous-sol : box.							
	Franconville		23, rue Soldini	Maison sur terrain 1 082 m ²	100,00	L	*	161 000	325 000	18/10	2304
				Dans un quartier pavillonnaire, maison composée : • Au rez-de-chaussée : salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. • Au rez-de-jardin : 4 pièces à aménager. Terrasse.							
	Garges-lès-Gonesse		8, rue Pierre Ronsard	2 P	57,53	L	*	62 000	86 000	29/11	2702
				Dans un quartier résidentiel, immeuble de 4 étages datant de 1970 situé dans une copropriété comprenant 80 lots. Interphone. Au 3 ^e étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Travaux à prévoir. Vue dégagée. Au sous-sol : cave.							

PROVINCE

17		Résidence « Les Cerisiers » 15-17, rue Léonce Laval Dans une des principales stations balnéaires de la Côte Atlantique, immeuble de 4 étages datant de 1988 situé dans une copropriété comprenant 20 lots. Au 2 ^e étage : entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Travaux à prévoir. Au sous-sol : box avec cave.	3 P + box	50,16	L	*	62 000	96 000	8/11	2412
		Résidence « Les Cerisiers » 15-17, rue Léonce Laval Au 1 ^{er} étage : entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : box avec cave.	3 P + box	48,42	L	*	70 000	100 000	8/11	2411
		15, impasse Doussinet Située dans une station balnéaire du Royannais et de la Côte de Beauté, dans un secteur résidentiel, maison comprenant : • Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, wc, garage. • Au 1 ^{er} étage : 3 chambres, salle de bains. • Au sous-sol : cave. Travaux à prévoir.	Maison sur terrain 344 m²	90,80	L	*	115 000	115 000	13/12	2905
44		Résidence « Les Jasmins » 12, avenue Edmond Rostand Dans une des principales stations balnéaires de la Côte d'Amour, dans le quartier résidentiel de la « Baule-les-Pins », à deux pas du bord de mer, immeuble de 2 étages datant des années 1980 situé dans une copropriété comprenant 59 lots, proche des commerces et des transports. Interphone. Au 2 ^e étage : entrée, séjour, cuisine, salle de bains/wc. Balcon. Au rez-de-chaussée : emplacement de parking. Au sous-sol : cave.	Studio + parking	29,00	L	*	74 000	83 000	22/11	2601
83		Le Pin Rolland Entourée d'un parc arboré et d'une pinède donnant sur la mer, propriété composée d'un bâtiment principal de 19 pièces pour partie datant du 19 ^e siècle. Bâtiment en très mauvais état. À réhabiliter. Dépendances : maison de gardien, hangar/garage.	Propriété sur terrain 8 hectares	400,00	L	*	200 000	1 370 000	27/9	2005



LÉGENDE

L = libre – O = occupé – L/O = partiellement occupé

1 P = 1 pièce, 2 P = 2 pièces, etc.

PR = prix de réserve. Le prix indiqué est le prix de départ des enchères

Surfaces en m², sauf indication contraire. Les surfaces indiquées sont arrondies à la première décimale.

Lorsque le montant adjugé est inférieur à la mise à prix, cela signifie qu'il y avait une faculté de baisse de mise à prix.

Les prix sont indiqués hors frais.



Vous pouvez également retrouver ces résultats sur notre site internet www.notaires.paris-idf.fr/encheres

■ DÉPARTEMENT IMMOBILIER | ENCHÈRES

PARIS NOTAIRES SERVICES

12, avenue Victoria, 75001 Paris - Tél. : 01 44 82 24 82 - Twitter : @NotairesdeParis

www.notaires.paris-idf.fr/encheres

www.notaires.paris-idf.fr

Organisme certifié
ISO 9001
pour l'ensemble
des activités

